



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางโตนด

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบถึง
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ที่กรมธนารักษ์กำหนดให้ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ องค์การบริหารส่วนตำบลบางโตนด จึงขอประกาศราคาประเมินทุน
ทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิ และ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสรารุช คุ่มป้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางโตนด



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดราชบุรี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ในจังหวัดราชบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดราชบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรณภพ เหลืองไพโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดราชบุรี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดราชบุรี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๓๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๓๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๘๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๘๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๓๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๒๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๓๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๑๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๐๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๕,๙๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๕๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๐๐	
๕๑๐	กัฏฐาคาร	๖,๙๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๘๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณห้าจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๐๐	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๒๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๗๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๐๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิพล อุนราช)

ธนาภิรักษ์พื้นที่ราชบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดราชบุรี

ตารางกำหนดอัตราดอกเบี้ยของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาวิธีทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนที่ดินและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้าง(ปี)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	ประเภทคึก หน้าร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74											
		ประเภทครึ่ง คึกครึ่งไม้ หน้าร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80																															
			ประเภทไม้ หน้าร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86																																	
				85 % ตลอดอายุการใช้งาน																				76 % ตลอดอายุการใช้งาน																														
				93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																																		